Un élan pour vos investissements





Document non contractuel. Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif

## SECTEUR BRESSUIRE CENTRE-VILLE MAISON DE VILLE

Jolie maison située en hyper centre-ville comprenant au RDC :

Entrée, salon/séjour,

cuisine ouverte avec accès à la cour extérieure, buanderie et salle d'eau avec WC - À l'étage : 2 grandes chambres, un bureau et une salle de bains avec WC - Cave en sous-sol - Espace extérieur entièrement clos sans vis à vis avec local de stockage - Parking devant la maison.

Disponible à partir du 15 Septembre 2023.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 545 € dont 218 € pour état des lieux.

## 600 € / mois

Charges: 20 €

Logement extrêmement performant

Réf: L44



05.49.81.12.13



70 A
70 à 110 B
110 à 180 C
175
kWh/m²/an
330 à 420 F
> 420 G

35

ka CO2/m²/an

Logement extrêmement peu performant