



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR LA CHATAIGNERAIE MAISON DE CENTRE-VILLE

Sur environ 1 225 M<sup>2</sup> de terrain, maison située en centre-ville, comprenant au RDC : Entrée desservant un grand salon/séjour sur parquet massif avec cheminée, une cuisine, dégagement, salle d'eau, WC avec lave-mains, une chaufferie et une chambre d'environ 16M<sup>2</sup>.

À l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec WC et un grenier aménageable - Cave en sous-sol - Garage non attenant - Jardin clos avec cabanon.

(150 000€ hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

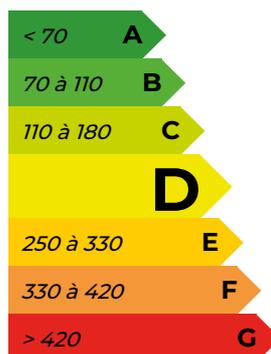
**157 500 € HAI\***

**Réf: 3416**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**225**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**44**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

