ECOFI
Patrimoine Gestion
Un élan pour vos investissements







*Document non contractuel.*
*Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE

# MAISON DE PLAIN-PIED

Située à proximité des commodités et des commerces dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison de plain-pied implantée sur une parcelle d'environ 634 m² se compose, d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un WC, d'un dégagement, de 3chambres, 1 chambre avec salle d'eau, d'un cellier ainsi que d'un garage. Le bien dispose également d'un abri de jardin.

(180 000€ hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur*)

*(180 000€ hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur*)*

**188 100 € HAI***

**Réf: 3620**

05.49.81.12.13

*Logement extrêmement performant*

| | |
|---|---|
| < 70 | A |
| 70 à 110 | B |
| 110 à 180 | C |
| | D |
| 250 à 330 | E |
| 330 à 420 | F |
| > 420 | G |

**200** kWh/m²/an

**7** kg CO2/m²/an