



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE CENTRE-VILLE

### MAISON DE VILLE

Située à proximité du centre-ville de Bressuire, maison implantée sur un terrain d'environ 1 752 m<sup>2</sup>. Au RDC une entrée, un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant, un dégagement ainsi qu'un garage. À l'étage, deux paliers, cinq chambres et une salle d'eau. Au sous-sol : une cave ainsi qu'un puits. À l'extérieur : un atelier, un préau, une dépendance ainsi qu'un toit.

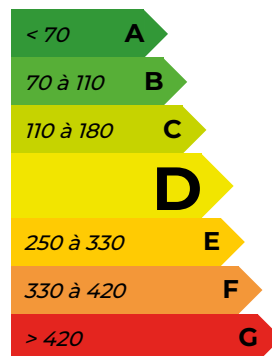
(165 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

*(165 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)*

# 173 250 € HAI\*

Réf: 3607

*Logement extrêmement performant*



219  
kWh/m<sup>2</sup>/an

47  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



05.49.81.12.13