



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR AUTRE , AYTRÉ JOLIE MAISON À PROXIMITÉ DE LA MER

Jolie maison située à 10 minutes de la plage sur environ 166 m<sup>2</sup> de terrain, elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon lumineux, d'un séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'un WC. Le premier étage comprend un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un dressing. Au deuxième étage vous retrouverez une troisième chambre. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour privée. Vous disposerez également d'un garage ainsi que d'une place de stationnement privée.

(410 000 € hors honoraires  
soit 3.84% TTC d'honoraires charge  
acquéreur\*).

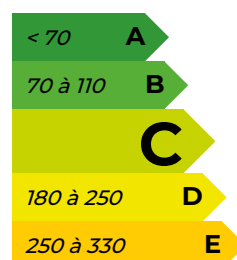


**05.49.81.12.13**

**426 400 € HAI\***

**Réf: 3599**

*Logement extrêmement performant*



**89**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**20**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



*Logement extrêmement peu performant*