



## SECTEUR CERIZAY , LE PIN

# MAISON À RÉNOVER

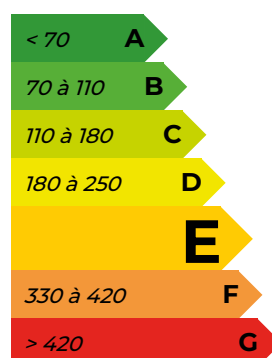
Maison à étage à rénover sur environ 574 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : dégagement, salon/séjour, cuisine aménagée avec évier double et plaques gaz, WC, salle de bains avec WC et cellier. A l'étage : palier, dégagement et 3 chambres.

(35 000€ hors honoraires soit 7.41% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

## 37 800 € HAI\*

Réf: 3588

Logement extrêmement performant



**263**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**10**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement extrêmement peu performant

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*



**05.49.81.12.13**