



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR MONCOUTANT SUR SÈVRE / LA CHAPELLE SAINT LAURENT

### MAISON AVEC ACCÈS PLAIN- PIED

Maison avec accès plain-pied sur environ 1 193 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant au RDC : entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau, dégagement, 1 chambre, cellier et une pièce. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau et 2 greniers.

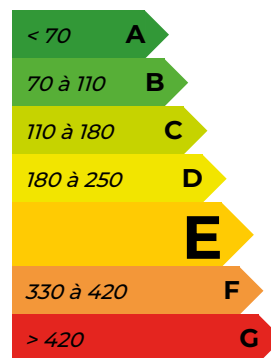
Atelier - Abri bois - Jardin - Garage

(113 000 € hors honoraires soit 5.21 % TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**119 215 € HAI\***

**Réf: 3566**

*Logement extrêmement performant*



**312**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**10**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**