



Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif

## SECTEUR AUTRE , SEVREMONT

### MAISON AVEC ACCÈS PLAIN- PIED

A 10 minutes de Pouzauges, sur environ 3 796 m<sup>2</sup> de terrain, maison avec accès plain-pied sur sous-sol comprenant : entrée, dégagement/salon/séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, WC, bureau, dégagement, 1 chambre avec salle d'eau et 3 chambres. Au sous-sol : 1 chambre avec salle d'eau, pièce, cave.

Deux garages en sous-sol de 100 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> - Mare - Jardin

(215 000 € hors honoraires soit 4.31 % TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

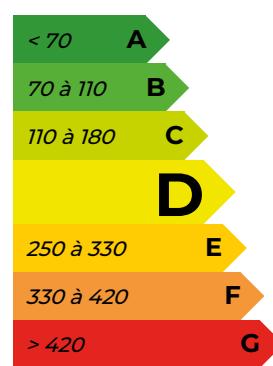
**224 675 € HAI\***

Réf: 3558



**05.49.81.12.13**

Logement extrêmement performant



195 kWh/m<sup>2</sup>/an      6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement extrêmement peu performant

**WWW.ECOFI-IMMOBILIER.FR**