



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE**

## **JOLIE MAISON DE PLAIN-PIED**

Jolie maison de plain-pied avec mezzanine idéalement située sur environ 1 180 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : entrée, dégagement, salon/séjour avec cheminée suspendue, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains, WC, buanderie.

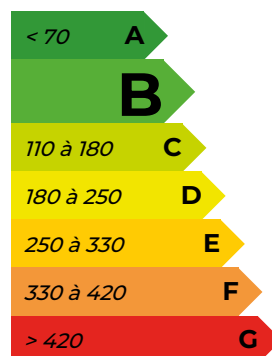
Grande mezzanine - Cave - Terrasse - Cabane de jardin - Préau de 44 m<sup>2</sup>

(270 000 € hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**280 800 € HAI\***

**Réf: 3557**

*Logement extrêmement performant*



**75**  
kWh/m²/an

**2**  
kg CO2/m²/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**