



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE PAVILLON DE PLAIN-PIED

Pavillon récent de plain-pied à 5mn du centre-ville et proche commerces dans un environnement calme sur environ 750 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, dégagement, suite parentale avec salle d'eau et dressing, 4 chambres, bureau, cellier, salle d'eau et WC.

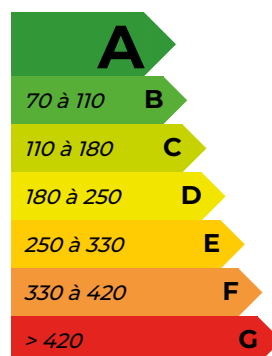
Poêle à granulés - Excellente performance énergétique

(305 000€ hors honoraires soit 3.84% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**317 200 € HAI\***

**Réf: 3556**

*Logement extrêmement performant*



**65**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**2**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**