



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR , CHICHE

### JOLI PAVILLON AVEC ACCÈS PLAIN-PIED

Joli pavillon avec accès plain-pied dans un environnement calme, sur environ 1 091 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant au RDC : entrée, dégagement, salon/ séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, salle d'eau, WC, dégagement, 2 chambres, cellier, dégagement, pièce de passage. A l'étage : palier, 1 chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

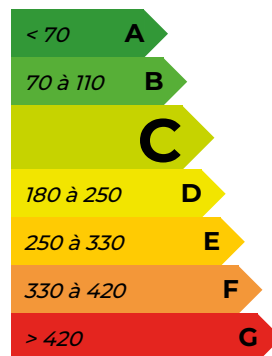
Cabane de jardin - Robot de tonte

(200 000 € hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

## 209 000 € HAI\*

Réf: 3554

*Logement extrêmement performant*



**136**  
kWh/m²/an

**4**  
kg CO<sub>2</sub>/m²/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**