



Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif



**05.49.81.12.13**

## SECTEUR CERIZAY

### PAVILLON AVEC ACCÈS PLAIN-PIED

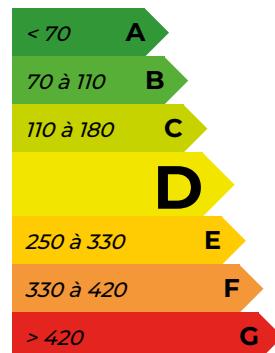
Pavillon avec accès de plain-pied sur sous-sol dans un environnement calme sur environ 471 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée, dégagement, salon/séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol : 1 chambre avec point d'eau, WC et garage.

(141 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**148 050 € HAI\***

Réf: 3552

Logement extrêmement performant



177  
kWh/m<sup>2</sup>/an      38  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement extrêmement peu performant