



Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif



**05.49.81.12.13**

## SECTEUR BRESSUIRE

# MAISON DE BOURG À RÉNOVER

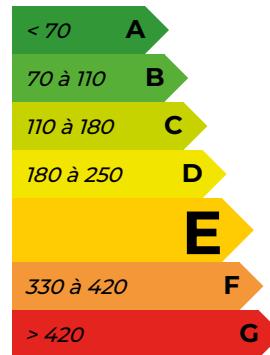
Maison à étage située en centre bourg à rénover sur environ 106 m<sup>2</sup> de terrain comportant au RDC : salon, séjour, cuisine, lingerie avec WC et 2 pièces. À l'étage : 2 chambres avec parquet massif.

Garage - Cour à l'arrière de la maison (60 000 € hors honoraires soit 6.54% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**64 200 € HAI\***

Réf: 3546

Logement extrêmement performant



308 kWh/m<sup>2</sup>/an      10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement extrêmement peu performant