



## SECTEUR LA CHATAIGNERAIE ENSEMBLE IMMOBILIER

Maison au RDC et local commercial au 1er étage, idéalement situé sur environ 1 700 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée, 2 dégagements, salon, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, 4 chambres, cellier, chaufferie et 2 pièces. Au 1er étage : accueil, vestiaire avec WC, dégagement, 9 bureaux et 2 pièces.

Grand jardin - Grand garage d'environ 99 m<sup>2</sup>

Possibilité de faire plusieurs logements sur l'ensemble.

(190 000 € hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

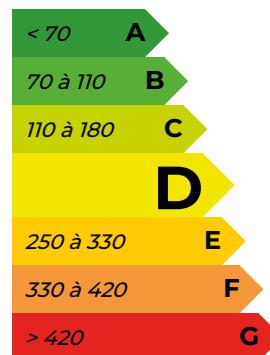
**198 550 € HAI\***

**Réf: 3539**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



*Logement extrêmement peu performant*

**WWW.ECOFI-IMMOBILIER.FR**