



## SECTEUR BRESSUIRE

# JOLIE MAISON SUR SOUS-SOL

Aux portes de Bressuire, jolie maison sur sous-sol dans un environnement calme et boisé à proximité de la voie verte, comprenant au RDC : entrée, dégagement, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC. Au sous-sol : Cellier, pièce, pièce avec douche, cave et un garage.

Terrasse - Mare - Jardin - Puits

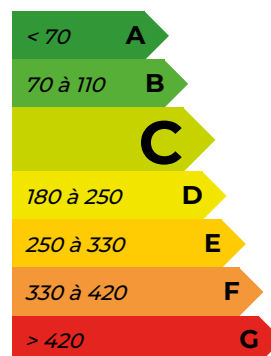
(210 000 € hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

## 209 000 € HAI\*

Réf: 3536

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

Logement extrêmement performant



**179** kWh/m²/an  
**5** kg CO2/m²/an

Logement extrêmement peu performant



**05.49.81.12.13**