

Un élan pour vos investissements





Document non contractuel. Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif

## SECTEUR BOISMÉ / CHICHÉ JOLIE MAISON DE BOURG

Jolie maison de bourg à étage sur environ 1 314 m² de terrain comprenant au RDC: entrée/cuisine ouverte, salon, bureau, dégagement, WC et buanderie.

Au 1er étage : palier, 3 chambres, dressing, salle de bains et salle d'eau. Au 2ème étage : pièce.

Garage avec portail motorisé - Pergola bio climatique manuelle - Cabane de jardin - Puits

(185 000€ hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

193 325 € HAI\*

Réf: 3530

**©** 05.49.81.12.13



70 A
B
110 à 180 C
180 à 250 D
250 à 330 E
330 à 420 F
> 420 G

Logement extrêmement performant

Logement extrêmement peu performant

98 **3** kWh/m²/an kg CO2/m²/an