



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR MONCOUTANT SUR SÈVRE / LA CHAPELLE SAINT LAURENT

### ENSEMBLE IMMOBILIER

Ensemble immobilier composé de 4 logements sur environ 9 304 m<sup>2</sup> de terrain : Logement 1 : séjour, cuisine, WC, 2 chambres, salle d'eau. Logement 2 : entrée/séjour, cuisine, salle d'eau, WC, bureau, une chambre. A l'étage : palier, 3 chambres et WC. Logement 3 et 4 : séjour ouvert sur cuisine, 2 salle de bains, 2 WC, 4 chambres, arrière cuisine, cellier, chaufferie, cuisine.

Grenier sur l'ensemble - Garage non attenant - Dépendances - Puits - Caves

(125 000 € hors honoraires soit 5.21 % TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

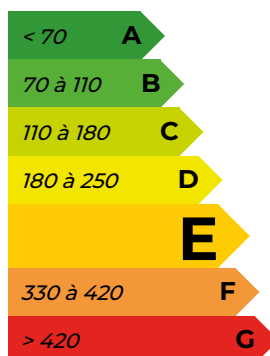
## 131 875 € HAI\*

Réf: 3511



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**282**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**35**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

