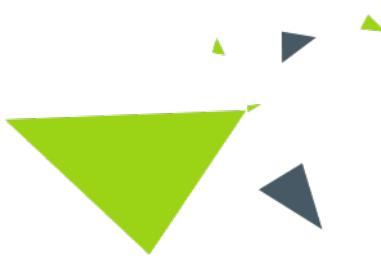




*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*



**05.49.81.12.13**



## SECTEUR BRESSUIRE CENTRE-VILLE

# MAISON DE VILLE EN HYPER- CENTRE

Charmante maison de ville en hyper centre idéalement située sur environ 446 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, 3 pièces, WC. Au premier étage : palier, 4 pièces et un WC. Au deuxième étage : salle d'archive et grenier.

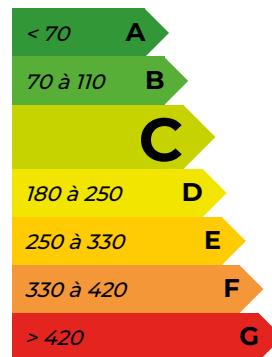
Cave sous l'ensemble et jardin clos sur l'arrière de la maison.

(198 500 € hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**207 432 € HAI\***

Réf: 3505

*Logement extrêmement performant*



**117**  
kWh/m<sup>2</sup>/an      **3**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

**WWW.ECOFI-IMMOBILIER.FR**