



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR CERIZAY**

## **MAISON À ÉTAGE**

Maison d'habitation à étage sur environ 443 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée, salon/séjour, cuisine, une chambre, coin rangement et WC.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et coin rangement.

Garage

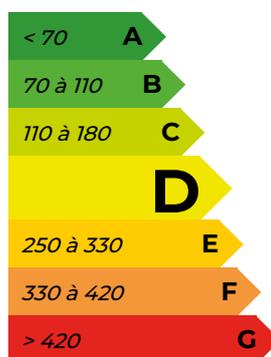
Locataire en place

(80 000€ hors honoraires soit 6.54% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**85 600 € HAI\***

**Réf: 3498**

*Logement extrêmement performant*



**244**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**8**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**