ECOFI
Patrimoine Gestion
Un élan pour vos investissements

Document non contractuel.
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif

SECTEUR MONCOUTANT SUR SÈVRE / LA CHAPELLE SAINT LAURENT

PAVILLON AU CALME

Sur environ 1 853M² de terrain, pavillon sur sous-sol comprenant au RDC : Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte sur salle à manger avec cheminée, dégagement, salle d'eau, WC et 3 chambres - À l'étage : Palier, une chambre et un grenier - Au sous-sol : Cellier, buanderie cave et garage - Extérieur avec jardin et dépendances.

Gîte aménagé sur une partie du sous-sol, composé d'une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et WC.

(139 000€ hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur*)

145 950 € HAI*

Réf: 3442

05.49.81.12.13

Logement extrêmement performant

< 70	A
70 à 110	B
110 à 180	C
180 à 250	D
	E
330 à 420	F
> 420	G

252 kWh/m²/an

57 kg CO2/m²/an

WWW.ECOFI-IMMOBILIER.FR