



*Document non contractuel.
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE
CENTRE-VILLE**

PAVILLON IDÉALEMENT SITUÉ

Pavillon situé à proximité de l'hyper centre comprenant au RDC : Une entrée desservant un salon/séjour avec insert, une cuisine équipée, cellier, une véranda, un dégagement avec bureau, WC, 2 salles d'eau et 2 chambres.

À l'étage : Une chambre spacieuse et un grand grenier d'environ 108 M² aménageable en partie.

Cave en sous-sol, garage attenant et terrasse à l'arrière de la maison.

(250 000 € hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur*)

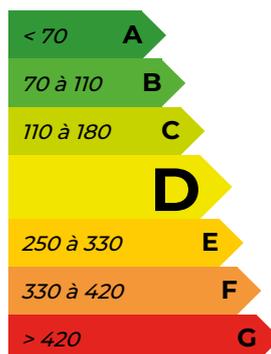
260 000 € HAI*

Réf: 3431



05.49.81.12.13

Logement extrêmement performant



231
kWh/m²/an

7
kg CO₂/m²/an

Logement extrêmement peu performant

