



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE JOLI PAVILLON DE PLAIN-PIED

Joli pavillon de plain-pied comprenant :  
Entrée ouverte sur une grande pièce de  
vie lumineuse d'environ 64 M<sup>2</sup> avec salle  
à manger/séjour, salon, cuisine  
aménagée équipée et un cellier/lingerie.  
Dégagement desservant une salle de  
jeux d'environ 17 M<sup>2</sup>, un bureau, 2 WC,  
une salle de bains et 4 chambres dont  
une suite parentale avec dressing et  
salle d'eau.

Préau attenant à la maison - Jardin avec  
terrasse, piscine, cabanon et robot de  
tonte.

(250 000€ hors honoraires soit 3.85%TTC  
d'honoraires charge acquéreur\*)

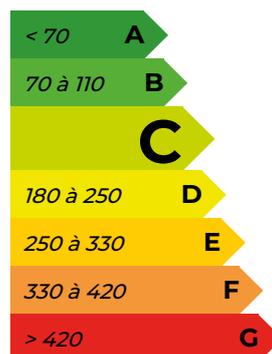
**260 000 € HAI\***

**Réf: 3429**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**170**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**5**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

