

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## **JOLIE MAISON DE VILLE**

Jolie maison idéalement située, comprenant au RDC : Entrée desservant une pièce de vie avec insert et une cuisine ouverte aménagée équipée, une arrière cuisine et une salle d'eau avec WC - À l'étage : Palier, une grande pièce, une salle de bains, WC et 5 chambres dont 2 avec placard.

Extérieur entièrement clos sans vis-à-vis avec terrasse à l'arrière de la maison - Grande pièce de stockage attenante à la maison avec WC.

(198 000€ hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

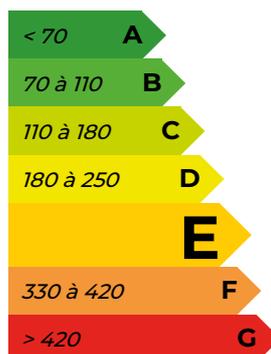
**205 920 € HAI\***

**Réf: 3427**



**05.49.81.12.13**

Logement extrêmement performant



**319**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**9**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement extrêmement peu performant

