



*Document non contractuel.
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

SECTEUR BRESSUIRE

GRANDE MAISON

Sur environ 3 064 M² de terrain, joli pavillon situé au calme comprenant au RDC : Entrée spacieuse desservant un salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC.

Au premier étage : 3 chambres dont une avec mezzanine, un dégagement, une salle d'eau, WC et un grenier - Au 2ème étage : Une 5ème chambre d'environ 10.35 M².

Au sous-sol : Un garage, un atelier, chaufferie, WC, dégagement et 3 pièces - Jardin arboré en extérieur.

(150 000€ hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur*)

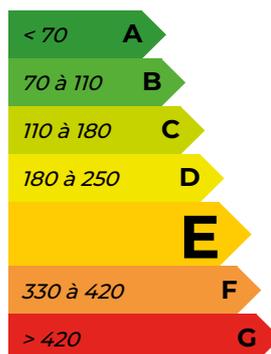
157 500 € HAI*

Réf: 3424



05.49.81.12.13

Logement extrêmement performant



259
kWh/m²/an

50
kg CO₂/m²/an

Logement extrêmement peu performant

