



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE

# PAVILLON SUR SOUS-SOL

Jolie maison située dans un environnement calme à proximité des commodités, comprenant au RDC : Salon/séjour sur parquet massif avec insert, cuisine, dégagement, 2 chambres, WC et une salle de bains.

Au sous-sol : Un grand garage d'environ 41 M<sup>2</sup> et 2 pièces spacieuses.

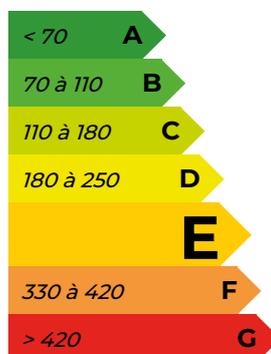
Balcon en contours de la maison et jardin clos en extérieur.

(125 000€ hors honoraires soit 5.21% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

## 131 875 € HAI\*

Réf: 3423

*Logement extrêmement performant*



**253**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**39**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**