ECOFI
Patrimoine Gestion
Un élan pour vos investissements





*Document non contractuel.*
*Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR , NIORT

# APPARTEMENT T.3BIS

Appartement de Type 3 bis idéalement situé, comprenant : Entrée sur salon/séjour lumineux, cuisine, dégagement desservant une salle de bains, WC et deux chambres dont une avec placard - Jardin privatif offrant un accès direct à l'appartement et pouvant recevoir 2 véhicules - Le bien dispose également de deux places de parking.

Appartement vendu avec locataire en place.

(125 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur*).

*(125 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur*).*

**131 875 € HAI***

**Réf: 3392**

**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*

| | |
|---|---|
| *< 70* | A |
| *70 à 110* | B |
| *110 à 180* | C |
| | **D** |
| *250 à 330* | E |
| *330 à 420* | F |
| *> 420* | G |

*Logement extrêmement peu performant*

**187** kWh/m²/an

**43** kg CO2/m²/an

**WWW.ECOFI-IMMOBILIER.FR**