



*Document non contractuel.
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE
CENTRE-VILLE**

IMMEUBLE HYPER- CENTRE

Ensemble immobilier idéalement situé comprenant : Un local commercial d'environ 60 M² avec vitrine et terrasse en extérieur - Un appartement de type 3 en duplex disposant d'une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, WC, cellier et 2 chambres. Terrasse en extérieur - Cave sous l'ensemble.

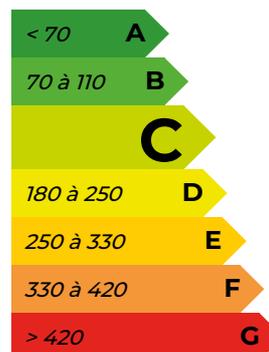
Ensemble vendu avec locataires.

(165 000 € hors honoraires soit 4.76%
TTC d'honoraires charge acquéreur)

173 250 € HAI*

Réf: 3370

Logement extrêmement performant



150
kWh/m²/an

4
kg CO₂/m²/an

Logement extrêmement peu performant



05.49.81.12.13