



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## PAVILLON SUR SOUS-SOL

Joli pavillon sur sous-sol situé à proximité du centre-ville comprenant au RDC : Entrée, salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une véranda, 2 chambres avec placard, dégagement, salle d'eau et WC - Au sous-sol : 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC, chaufferie, cave et garage - Grenier - Garage - Dépendances.

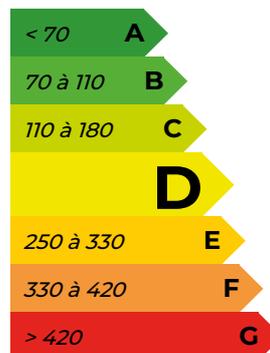
Jardin arboré sans vis-à-vis.

(190 000 € hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**198 550 € HAI\***

**Réf: 3368**

*Logement extrêmement performant*



**222**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**39**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**