



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE JOLIE MAISON

Sur environ 805 M<sup>2</sup> de terrain, jolie maison située dans un environnement calme comprenant au RDC :  
Salon/séjour avec cheminée sur parquet massif, cuisine aménagée, une grande chambre, salle d'eau et WC - À l'étage :  
Dégagement avec placard desservant une chambre avec placard - Jardin arboré entièrement clos à l'arrière de la maison.

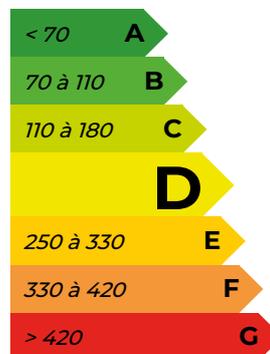
Bien actuellement loué et vendu avec locataire.

(140 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**147 000 € HAI\***

**Réf: 3367**

*Logement extrêmement performant*



**215**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**45**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**