



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## **MAISON DE VILLE**

Maison idéalement située comprenant au RDC : Entrée, salon, cuisine aménagée équipée, véranda, cellier/lingerie, dégagement et WC - À l'étage : Palier desservant 2 grandes chambres sur parquet massif et une salle d'eau avec WC.

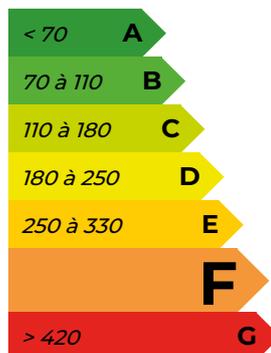
Cave sous la maison et extérieur entièrement clos avec grande terrasse, jardin et atelier - Surface terrain d'environ 330 M<sup>2</sup>, au total.

(131 500 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**138 075 € HAI\***

**Réf: 3303**

*Logement extrêmement performant*



**323**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**70**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**