



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR MAISON DE VILLE

Grande maison idéalement située comprenant au RDC : 2 bureaux, chaufferie, garage et une cour.

Au premier étage : Grand patio, véranda, salon avec insert, cuisine, dégagement, WC, bureau avec placard et une chambre avec douche et WC.

Au deuxième étage : Palier et 2 chambres avec placard.

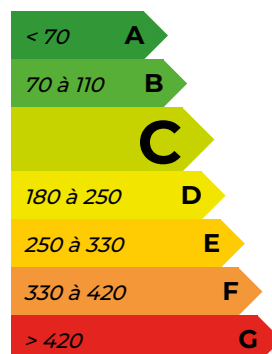
Cave souterraine - Ascenseur pour accéder au premier étage.

(93 000 € hors honoraires soit 5.66% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**98 580 € HAI\***

**Réf: 3270**

*Logement extrêmement performant*



**152**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**22**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**

